**ДОГОВОР ПОДРЯДА №** 12-У

| «11» марта 2025 г. г. Москва |
| --- |

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (ООО «Альфа»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Львова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Кондратьев Александр Сергеевич, зарегистрированный как плательщик налога на профессиональный доход, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы (далее – Работы), указанные в пункте 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Работы.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить работы по очистке фасада офисного здания «Альфа» по адресу: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 4.

1.3. Срок выполнения Работы – с «11» марта по «15» апреля 2025 года.

1.4. Услуги считаются оказанными после подписания акта приема-передачи Работ Заказчиком  
или его уполномоченным представителем.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работы в полном объеме в срок, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора.

2.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания Работ Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работ.

2.1.4. Подтвердить право на применение специального налогового режима «Налог на профессиональный доход в соответствии с Законом 27.11.20108 № 422-ФЗ на момент заключения настоящего Договора. В случае утраты права на применение специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в период оказания услуг, уведомить Заказчика и возместить ему сумму НДФЛ, которую он перечислит в бюджет как налоговый агент, а также сумму страховых взносов.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Выполнить Работы досрочно.

2.2.2. Требовать своевременной и полной оплаты оказанных Работ.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю необходимые для работы материалы.

2.3.2. Оплатить Работы по цене, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, в течение пятидней с момента подписания акта приема-передачи выполненных Работ.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Проверять качество Работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных Работ, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

3.1. Цена настоящего договора составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.

3.2. Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение наличными в кассе ООО «Альфа» в день подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Исполнитель как плательщик налога на профессиональный доход в день получения вознаграждения присылает Заказчику чек, сформированный в приложении «Мой налог».

3.4. Заказчик не выступает налоговым агентом, не удерживает налог из вознаграждения Исполнителя и не начисляет на вознаграждение страховые взносы, так как Исполнитель зарегистрирован в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии  
с нормами гражданского законодательства РФ.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора,  
будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат  
разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии,  
что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями  
сторон. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра имеют равную  
юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

| Заказчик:   ООО «Альфа» Адрес: 125008, г. Москва, ул. Тверская,  д. 4 ИНН 7708123450, КПП 770801001 Р/с 40702810400123456789 в АКБ «Надежный» г. Москва К/с 30102810400123456789 БИК 044583222      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Львов | Исполнитель:    Кондратьев Александр Сергеевич Паспорт серии 23 15 № 456890выдан ОВД Николаевского р-на г.  Новосибирска 13 сентября 2003 г. Адрес места регистрации: 125373, г. Москва, бул. Яна Райниса, д. 112, кв. 98    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Кондратьев |
| --- | --- |